

# COMUNE DI LORETO

PROVINCIA DI ANCONA

III Settore Tecnico

Lavori Pubblici e Gestione Patrimonio

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. c), del D.LGS. 50/2016 e s.m.i. DELL’APPALTO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE DELL’AREA INTERNA ED ESTERNA DEL BASTIONE SANGALLO” NEL COMUNE DI LORETO (AN) CON IMPORTO A BASE DI GARA COMPRESO TRA EURO 150.000,00 ED EURO 1.000.000,00 = CUP C52C17000040006**

Il Comune di Loreto, con sede legale in C.so Boccalini, 32 - 60025 Loreto (AN) - sito internet <http://www.comune.loreto.an.it> – III Settore Tecnico LL.PP. e Gestione Patrimonio, intende acquisire la “manifestazione di interesse” da parte di operatori economici finalizzata all’affidamento dei lavori inerenti la “RISTRUTTURAZIONE DELL’AREA INTERNA ED ESTERNA DEL BASTIONE SANGALLO” NEL COMUNE DI LORETO (AN) mediante procedura negoziata ai sensi art.36, comma 2, lett. c) del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l’Ente procedente ai fini dell’affidamento delle opere.

A conclusione dell’indagine conoscitiva di mercato, l’Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L’Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

**- L’importo complessivo dei lavori stimato a base di gara dell’appalto sarà compreso tra €150.000,00 e €1.000.000,00 = oltre Iva (22%).**

- Luogo di esecuzione: Bastione Sangallo nel Comune di Loreto (AN);

- Termini di esecuzione lavori gg. 148 (centoquarantotto) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 4) del D.lgs.50/2016 e s.m.i, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi Unitari.
- Contratto: da stipularsi a misura.
- Natura e categoria delle prestazioni:

Categorie Soa		Class e	Qualifica zione obbligatoria (si/no)	Importo stimato (euro)	%	Prevalente o Scorporabile (P/S)	Subappalto
OG2	Restauro e manutenzioni e dei beni immobili sottoposti a tutela	I	Si	259.008,33	85,82	P	SI (nei limiti di legge)
OS30	Impianti elettrici	I	Si	42.809,85	14,18	S	SI (nei limiti di legge)

#### A) Termini e modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli interessati dovranno far pervenire l'istanza compilata nell'allegato modello all'Ufficio Protocollo, **esclusivamente tramite PEC**, presso il Comune di Loreto – C.so Boccalini, 32 al seguente, indirizzo PEC: [comune.loreto@emarche.it](mailto:comune.loreto@emarche.it) entro e non oltre le

**ore 10.00 del giorno 15/10/2018.**

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA DELL'APPALTO DI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA INTERNA ED ESTERNA DEL BASTIONE SANGALLO" NEL COMUNE DI LORETO (AN) - CUP. C52C17000040006

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Le dichiarazioni di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;

E' ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso non è necessario allegare valido documento d'identità.

Il nominativo dei soggetti non ammessi sarà visibile sul profilo committente della Stazione Appaltante.

### **B) Numero minimo degli operatori economici da invitare e criteri di scelta.**

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 15 soggetti, selezionati come segue:

- 1.** Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a n.15 (quello minimo sopra indicato) **il giorno 16/10/2018 alle ore 12:00** presso il III Settore Tecnico in P.za Garibaldi, 1 in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi. Quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.53, comma 2 lett.b del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2.** Nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Ente si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;
- 3.** Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, l'Ente, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

### **C) Informazioni generali**

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto e all'instaurazione del rapporto contrattuale;

b) il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;

c) il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicarsi la concessione;

d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;

e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;

f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia;

g) i dati forniti dalle imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante.

Il presente avviso è pubblicato per 10 giorni naturali e consecutivi.

**Il Responsabile del III Settore  
Dott. Ing. Annalisa Giombetti**

Spett. le Comune di Loreto  
C.so Boccalini, 32  
60025 LORETO (AN)  
III Settore Tecnico LL.PP.  
e Gestione Patrimonio  
Pec: [comune.loreto@emarche.it](mailto:comune.loreto@emarche.it)

## DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART.36, COMMA 2, LETT. c), D.LGS.50/2016 DELL’APPALTO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE DELL’AREA INTERNA ED ESTERNA DEL BASTIONE SANGALLO” NEL COMUNE DI LORETO (AN) - CUP. C52C17000040006 - CON IMPORTO A BASE DI GARA COMPRESO TRA EURO 150.000,00 E EURO 1.000.000,00 =

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell’Impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e con partita IVA n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ pec: \_\_\_\_\_;

(apporre una X accanto alla circostanza che interessa):  
impresa singola;

ovvero

capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;

ovvero

capogruppo di una associazione temporanea di tipo misto, con uno o più professionisti, per l’esercizio dell’attività di progettazione;

ovvero

mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 38 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE INVITATO/I ALLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
PRESTAZIONE IN OGGETTO E DICHIARA**

- che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. o da altre disposizioni di legge vigenti;
- di essere in possesso di Attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui vigente regolamento, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in particolare per la categoria:

OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - Classifica I

e

- di essere in possesso/voler costituire ATI con società in possesso dei requisiti, di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in particolare i lavori riconducibili alle seguenti categorie:

(barrare, qualora in possesso dei requisiti)

OS30 Impianti elettrici – Classifica I

-di essere a conoscenza che l'invito alla procedura negoziata di cui all'oggetto, qualora sorteggiato, verrà inviato all'indirizzo pec utilizzato per la trasmissione della presente manifestazione di interesse;

- di essere a conoscenza che, nel caso di eventuali successivi affidamenti, verrà pubblicato sul sito dell'ente, la data del sorteggio pubblico degli operatori iscritti alla presente procedura, e che la pubblicazione della data avverrà almeno 5 giorni prima il giorno indicato per il sorteggio.

Timbro e firma Impresa/e

---

---

Avvertenza: Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità di tutti i soggetti dichiaranti).

Nel caso di documento firmato digitalmente NON serve allegare il documento d'identità.